



INVERSION DEL PROYECTO EN PRIMERA INSTANCIA

ASPECTOS FINANCIEROS

Datos de la edificación.

Terreno de cuatro lotes.....U\$D. 150.000.-

- Edificio de cinco plantas.
- Cada planta se compone de 828 m2 aprox. edificados.
- Total edificado, 4140 m2 aprox. de construcción.
- Se calcula un precio de 720.- U\$D por m2, multiplicado por
- Adicional construcción Hotel para recibir familiares de pacientes del exterior

4.140 m2 de construcción, equivalente a..... U\$D. 4.450.000.-

- Trámites ante M.S.P. y B.S. Aprobación de planos
- Equipamiento para la clínica:

Detalle: Muebles de oficina / otros, camas especiales, Equipamientos clínicos, instrumentos clínicos, Aires acondicionados, Equipamientos para baños, equipamientos para cocina, equipamientos de prevención contra accidentes, Planchas de plomo para la sala de Rayos, equipamiento para salas de terapia, gimnasio, pileta cubierta, Ambulancias otros vehículos para la clínica, equipamientos electrónicos (computadoras, proyectores, teléfonos, medios de comunicación, videocontrol, etc.), Amueblamiento Hotel, Insumos en general y otros.

Inversión aprox.....U\$D. 1.950.000.-

Administrativos propios del proyecto:

- Planificación / Organización para ejecución del proyecto.....U\$D. 200.000.-
(Reuniones, Negociaciones, Organizar, Planificar, Gestiones admi., etc.)
- Costos de comunicación Internacional / Nacional..... U\$D. 50.000.-
- Honorarios y Bonificaciones (Ing., Arquitecto, Administrador)..... U\$D. 350.000.-

Ejecución:

Costos de viajes y dietas.....U\$D. 90.000.-

Costos de Transporte interno de materiales adquiridos.....U\$D. 50.000.-

Otros costos:

Inversión total del Proyecto.....U\$D. 7.290.000.-

Empresa Constructora:

Hoja 1 de 9

LANTANA

SOCIEDAD ANÓNIMA

CONSTRUCTORA

SEDE CENTRAL: Desvío Salado, Mbayué, Limpio - Tel.: 595 21 793 006 - 793 236/7

SUCURSAL: Fulgencio Yegros, Barrio Mariscal López, Ciudad de Hemandarias

Capital Social: Gs. 80.000.000.000 (Guaraníes Ochenta Mil Millones)

Fax: 595 21 793-052 - RUC: 80.008.063-1

Email: lantana@conexion.com.py

Email: lantanaiparaguay@gmail.com